



TARTU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 28.08.2025 nr 7-1/164-1

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Äksi alevikus asuva Johanna maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks

Tartu Vallavolikogu kehtestas 29.06.2005. a otsusega nr 84 detailplaneeringu „Äksi küla, Johanna maaüksuse detailplaneering“ (edaspidi Johanna maaüksuse detailplaneering). Aja jooksul on täpsustatud Tartu valla asustusüksuste nimetusi ning planeeringuala asub nüüd Äksi alevikus.

Johanna maaüksuse detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning määrata ehitusõigus Johanna maaüksusele üksikelamu ning abihoone ehitamiseks. Planeeringualal asunud ühekorruseline saun määrati likvideeritavaks objektiks. Juurdepääs planeeringuale kavandati riigi omandis olevalt Äksi-Kukulinna teelt (tee nr 14221). Planeeringuala veevarustus oli lahendatud krundile rajatava salvkaevu baasil ning reovesi oli kavas puhastada filtreerimissüsteemi abil. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,1 ha.

Planeeringu kehtestamisest on möödunud 20 aastat ning selle aja jooksul ei ole planeeringulahendust realiseeritud. Planeeringualal kunagi asunud saun on hävinud (alles vaid varemed) ning planeeringuga kavandatud hooneid ei ole olemas. Planeeringuala asub suures osas ehituskeeluvööndisse s.h. on Kaldaranna tn 3 maaüksus kogu ulatuses ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndis on looduskaitseaduse § 38 lg 3 kohaselt keelatud uute hoonete ja rajatiste ehitamine.

Kehtivat detailplaneeringut ei saa kehtestatud kujul enam ellu viia, arvestades maaüksusele laienevaid piiranguid. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Tartu Vallavalitsus on ette valmistanud eelnõu Johanna maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Antud juhul soovib planeeringu koostamise korraldaja loobuda detailplaneeringu elluviimisest.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 edastame teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Johanna maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. **Palume oma kooskõlastus ja arvamus eelnõu kohta edastada esimesel võimalusel aadressile tartuvald@tartuvald.ee, kuid mitte hiljem kui 27.09.2025.** Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Johanna mü DP kehtetuks tunnistamise eelnõu 28.08.2025.pdf

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee